



Participantes:

Fabrizio
Fanny
Sascha
Cristina

Juliana
Josane
Luiz Carlos
Arq. Jaciara

Elisa Pitombo
Regina
Maria do Carmo
Arq. Jean Luca

Mauricio Jardini
Cláudia Gari
Edson Gomes

Pauta

1) Assuntos Administrativos

- Balanço Geral dos Recursos
- Atualização do Cadastro de Associados
- Campanha para Novos Associados
- Atualização do Site

2) Projetos 2022

- Reparo dos Brinquedos
- Novo Playground
- Compostagem
- Novos Sanitarios e Cachorródromo

3) Formação de Grupos de Trabalhos

- Escolha dos Projetos e Definição dos Grupos
- Legislação de Parcerias (SVMA)
- Definição Diferentes Alternativas de Custeio dos Projetos

4) Novos temas

- Reunião CONSEG – Rua de Lazer
- Projeto iluminação fotovoltaica para a área 1

Novos Sanitários

A reunião teve início com a apresentação dos projetos da Arquiteta Jaciara e Jean Luca para novos sanitários e cachorródromo; ambos visam atender a demanda dos usuários e manter a paisagem urbana.

A área escolhida para fazer os banheiros fica atrás da guarita localizada entre os portões 4 e 6, assim considerada pela localização central e presença de ponto de água. O projeto incluirá: 1 sanitário para pessoas com necessidades especiais, 1 feminino e 1 masculino, ambos com fraldário, 1 para crianças, se o espaço permitir, além de 1 tanque e depósito.

O estudo preliminar foi apresentado com uma base de concreto e montado em estruturas de madeira laminada (CLT), resistente e de rápida instalação, e dentro dos padrões sustentáveis e de redução de carbono. Tanto o piso quanto parte da parede pode ser revestido de porcelanato para facilitar a impermeabilização e permitir rápida higienização. O aroma da madeira proporciona a sensação de pertencimento.

Como referência, foi exposto o projeto do Parque do Alto da Boa Vista, além de projetos franceses e japoneses, tendo como idéia central utilizar madeira, que já aparece no parque em bancos e bolachas para piso. O projeto poderá incluir placas solares, desde que haja espaço; abertura zenital no teto para iluminação natural e coleta de água da chuva para uso nas bacias dos sanitários e rega das plantas ao redor.

A proposta inicial engloba:

- 1) Medições do terreno.
- 2) Levantamento para infraestrutura (esgoto, água, base concretada).
- 3) Valores de projeto arquitetônico e execução de obra.
- 4) Projeto preliminar para aprovação da SVMA.
- 5) Fazer Projeto executivo da Obra e cronograma de obra.
- 6) Levantamento dos recursos com a sociedade
- 7) Início da obra.

Cachorródromo

De fácil e rápida instalação. A área proposta fica ao lado do portão 5, à esquerda de quem entra no Parque. A escolha do local considerou a existência de ponto de água próximo, para consumo dos animais, insolação adequada e a não retirada de árvores.

Sascha contestou o local escolhido, mas foi esclarecido que será acima do campinho de futebol.

Cláudia, frequentadora do Parque, se candidatou para o estudo do local e instalação do cachorródromo, uma vez que juntamente com outras pessoas tem interesse neste assunto. Informou ainda que um repórter da TV Band, esteve na região com a Subprefeita, chefe de gabinete e assessores do Vereador Felipe Vaccari, que dispõe de Emenda Parlamentar no valor de R\$ 100.000,00, para estudar a instalação de um cachorródromo em praça, tendo como alternativas a atualmente sob concessão para o Amém Café ou a próxima ao muro do Colégio Friburgo, do Programa Adote uma Praça.

Cristina e Josane sugeriram contatar o vereador e a subprefeita para apresentar nossa proposta e também para outros assuntos inerentes ao parque. Fabrizio fará um convite formal para apresentar os projetos do parque, tais como: banheiros, cachorródromo e playground.

Araujo sugeriu que o campinho de futebol deveria ser impermeabilizado, pois enquanto estão jogando é formada uma nuvem de poeira, que invade as casas próximas.

Cristina informou que a concessão do Amém Café contempla a instalação de um cachorródromo, mas isso seria perigoso, caso os moradores consigam retirar o café do local.

Reparo dos Brinquedos

Sascha informou que foram feitos os reparos em quase todos os brinquedos, até que seja aprovado o projeto do novo playground. Esclareceu que o brinquedo grande e 6 balanços, precisam de serviços de serralheria, cujo orçamento ficou em R\$ 1.200,00, com prazo de entrega de pelo menos uma semana.

Novo Playground

Josane apresentou proposta de um novo playground, composto de:

3 balanços

3 gangorras duplas

3 balanços e 1 cavalete duplo

A empresa será responsável pelo projeto, manutenção preventiva e desmontagem dos brinquedos antigos. Esclareceu que o material utilizado será de madeira tratada e com todas as especificações exigidas para esses brinquedos. O orçamento estimado é de R\$ 30.000,00.

Josane sugeriu que se aproveitasse os brinquedos existentes e complementaria com novos brinquedos, mas Sascha acredita que o ideal seria colocar todos os brinquedos novos, pois esses reformados não se sabe até quando irão durar.

Fabrizio, Josane e Araujo comentaram que tudo o que foi feito não está perdido, enquanto isso haverá tempo de providenciar verba para os novos brinquedos.

Maria do Carmo questionou se esse projeto do novo playground foi apresentado à subprefeitura, Josane informou que o mesmo foi encaminhado à SVMA, que não apresentou nenhuma orientação, desde que o fornecedor dos brinquedos seja responsável por tudo.

Reunião CONSEG – Rua de Lazer

Sr. Araujo comentou sobre a proposta de Rua de Lazer na Mário Reis - Decreto No. 55.684, de 12 de novembro de 2014 que confere nova regulamentação a Lei No. 12.264, de 11/12/1996.

Esclareceu que 80% dos moradores precisam aprovar a instalação desta rua e pede o apoio da AAPSG. Fabrizio pede que sejamos informados sobre o andamento deste projeto para avaliar a adesão da AAPSG.

Amém Café

Josane vai levantar os pontos críticos resultantes da instalação tais como muito lixo, corte de árvores, calçada intransitável, para pedido de verificação. Este relatório será enviado para a Subprefeitura solicitando providências. A instalação do café é legal, mas há questões jurídico regulatórias que precisam ser esclarecidas. Edson comentou que a fiscalização seria ideal, para que todos os aspectos sejam cumpridos.

Compostagem

Cláudia, da Sajama, visitou algumas áreas do parque; Fabrizio e Edson fizeram a medição das mesmas, para garantir que ficassem 30 m distante do Córrego Judas (norma APP). As

áreas que atendem esse requisito são pequenas e não comportariam as leiras necessárias para coleta de resíduos orgânicos dos moradores do entorno do Parque, inviabilizando o projeto. Porém, ainda resta a possibilidade de realizar a compostagem dos resíduos verdes, que pode acontecer em espaços menores, com custo mínimo e participação de voluntários. Fabrizio acredita que no momento, não é viável este projeto, mas Fanny ficou de verificar.

Haveriam ainda 2 opções para coleta do lixo orgânico:

- 1) parceria com o Colégio Friburgo
- 2) parceria com o Clube Hípico de Santo Amaro

O próximo passo é entrar em contato com essas duas instituições.

Coordenação dos Projetos

Cláudia e Juliana – Cachorródromo

Josane e Maria do Carmo – Novo playground

Sascha, Fabrizio e Edson – Reparos nos brinquedos existentes

Fanny e Elisa – Compostagem

Fanny e Fabrizio - Banheiros

Maria do Carmo, Fabrizio, Edson e Josane – Grupo de energia solar

Balanço Geral dos Recursos

Fabrizio comentou sobre os problemas de caixa. Solicitou um esforço de todos para conseguir novos associados.

Josane sugeriu fazer um banner para colocar na área externa do parque.

Fanny sugeriu que aqueles que puderem ir nos finais de semana no parque para divulgar a Associação, inclusive distribuindo os folhetos que sobraram, formem grupos.

Atualização do Site

Fanny sugeriu que os grupos de trabalho insiram no site seus projetos e mantenham-nos atualizados. Com uma pessoa coordenando e outras colaborando com as devidas atualizações.

Projeto iluminação fotovoltaica para a área 1

Josane solientou o antigo problema de iluminação na area 1, completamente sem energia. Há uma proposta da SVMA, que será apresentada ao Conselho Gestor na próxima semana, com custo elevado, cerca de R\$100.000,00, e trazendo energia de ponto existente na administração do Parque.

A ideia é procurar parceiros para elaborar projeto com uso de energia solar. Caso aprovado, serviria como um "case" para parques públicos. A energia solar terá a metade da metade do custo apresentado para a alternativa elétrica. O recurso solar taria energia para eventos e outras atividades no parque.